



# Ankaufsprofil für Immobilien in Deutschland, Benelux, Frankreich, Österreich, Polen und Tschechien

Stand Juli 2020

Unser Anforderungsprofil für den Ankauf von Immobilien:

Standort	<b>Top 7</b> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart	<b>Außerhalb Top 7</b> Deutsche Groß- und Mittelstädte und Oberzentren (ab 100.000 Einwohner) mit Wachstumspotential Universitätsstädte	<b>Außerhalb Deutschlands</b> Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht, Brüssel, Luxemburg Paris CBD, Metropolregion Paris, Lyon Warschau, Krakau, Prag Wien
Investitionsvolumen	Bevorzugt 20 - 200 Millionen Euro, mit Ausnahme von Deutschen Groß- und Mittelstädte und Oberzentren (Obergrenze 50 Millionen Euro)		
Risikoprofil	CORE, CORE+		
Lage	Etablierte und sehr gute Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung, mit Ausnahme von Deutschen Groß- und Mittelstädte und Oberzentren (nur innerstädtische Lagen) Großräume der Top 7 Jeweils geprägt durch nachhaltige Mieter- und Investorennachfrage		
Nutzung	Büro, Hotel, Einzelhandel, Wohnen, gemischt genutzte Objekte, kommunale Immobilien Kernsanierte Bestandsgebäude, fertiggestellter Neubau, die folgende Kriterien erfüllen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hohe Bauqualität / sehr guter Gebäudezustand</li> <li>▪ hohe Funktionalität und Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>▪ hohe Energieeffizienz</li> <li>▪ inflationsgesicherte Mietverträge</li> </ul>		
Vermietung	> 85 %, hohe Mieterbonität		
Ø gewichtete Mietvertragslaufzeit	Multi Tenant > min. 5 Jahre Single Tenant > min. 10 Jahre		



# Ankaufsprofil für Immobilien in Deutschland, Benelux, Frankreich, Österreich, Polen und Tschechien

Stand Juli 2020

## Ihre Ansprechpartner

## Regionen / Standorte

---

### Laurent Rucker

Bereichsleiter / Head of Real Estate  
Investment

T +49 (0)89 21 104-295

F +49 (0)89 21 104-160

[laurent.rucker@hannover-leasing.de](mailto:laurent.rucker@hannover-leasing.de)

- Standortübergreifend

---

### Andreas Stegmann

Head of Commercial Real Estate  
Investment International

T +49 (0)89 21 104-289

T +49 (0)172 9027515

[andreas.stegmann@corestate-capital.com](mailto:andreas.stegmann@corestate-capital.com)

- Benelux

---

### Steffen Weigand

Projektleiter Real Estate Investment

T +49 (0)89 21 104-335

T +49 (0)162 9870203

[steffen.weigand@hannover-leasing.de](mailto:steffen.weigand@hannover-leasing.de)

- Norddeutschland
- Rhein-Main-Gebiet
- Süddeutschland

---

### Daniel Schütte

Projektleiter Real Estate Investment

T +49 (0)89 21 104-228

T +49 (0)174 3975309

[daniel.schuette@hannover-leasing.de](mailto:daniel.schuette@hannover-leasing.de)

- Neue Bundesländer inkl. Berlin
- NRW
- Österreich
- Polen

---

### Miriam Hansel

Projektmanagerin Real Estate Investment (in Zusammenarbeit mit Daniel Schütte)

T +49 (0)89 21 104-263

T +49 (0)172 9302753

[miriam.hansel@hannover-leasing.de](mailto:miriam.hansel@hannover-leasing.de)

---

### Maximilian Kustermann

Projektmanager Real Estate Investment (in Zusammenarbeit mit Steffen Weigand)

T +49 (0)89 21 104-227

T +49 (0)172 6502833

[maximilian.kustermann@hannover-leasing.de](mailto:maximilian.kustermann@hannover-leasing.de)

---

### Jennifer Metzner

Projektmanagerin Real Estate Investment International (in Zusammenarbeit mit Andreas Stegmann)

T +49 (0)89 21 104-169

T +49 (0)172 8760929

[jennifer.metzner@hannover-leasing.de](mailto:jennifer.metzner@hannover-leasing.de)

Mit dem Erhalt dieses Anforderungsprofils ist kein Maklerauftrag zustande gekommen und die Unternehmensgruppe HANNOVER LEASING hat den Empfänger nicht mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung von Objekten beauftragt. Stand: Juli 2020