

**HL Denkmal Münster
GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Pullach i. Isartal**

Soll-Ist-Vergleich
für die Zeit vom
1. Januar bis 31. Dezember 2018

HL Denkmal Münster GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal

Soll - Ist - Vergleich 2018

zu den steuerlichen und handelsrechtlichen Eckdaten der Beteiligung
 Planwerte entsprechend der Prospektkalkulation Stand vom 09. Mai 2017
 Istwerte entsprechend des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018

	Plan 2018 Euro	Ist 2018 Euro	Abweichungen 2018 Euro
1. Umsatzerlöse (Mieteinnahmen inkl. kalkuliertem Mietausfall)	958.717	977.808	19.091
2. sonstige betriebliche Erträge	0	51.900	51.900
3. Aufwendungen aus der Hausbewirtschaftung	62.078	138.974	76.896
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	787.898	811.541	23.643
5. Zinserträge	0	0	0
6. Zinsaufwendungen	142.683	269.779	127.096
7. Realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres	-33.942	-190.587	-156.645
8. Überleitung zum steuerlichen Ergebnis der Gesellschaft			
<u>steuerliche Korrekturen</u>			
a) Korrektur Abschreibung	-329.592	-334.593	-5.001
b) Ertrag, nicht Einnahme	0	-278.939	-278.939
c) Einnahme, nicht Ertrag	0	10.703	10.703
d) Ausgabe, nicht Aufwand	0	-65.526	-65.526
e) Aufwand, nicht Ausgabe	0	57.709	57.709
f) steuerlich aktivierungspflichtige Ausgaben (Bauherrenerlass)	596.920	596.920	0
9. Steuerliches Ergebnis der Gesellschaft	233.386	-204.312	-437.698
10. Auszahlung in 2019 für 2018	514.000	366.683	-147.317
11. verfügbare Liquidität nach Auszahlungen	276.100	873.397	597.297
12. Darlehensstand	9.191.435	9.195.660	4.225

Erläuterungen zu wesentlichen Abweichungen:

- zu 2) Die sonstigen betrieblichen Erträge ergeben sich aufgrund der Auflösung von passiven Rechnungsabgrenzungsposten sowie einer Versicherungserstattung.
- zu 3) Die Abweichung resultiert unter anderem aus noch nicht zurückerstatteten Versicherungsentschädigungen sowie angefallenen Nebenkosten, die noch über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern abgerechnet werden müssen.
- zu 6) Die Differenz ergibt sich aus der Belastungen durch die Eigenkapitalzwischenfinanzierung.
- zu 10) Die Differenz ergibt sich aufgrund der unterschiedlichen Beitrittszeitpunkte der Anleger, da die Auszahlung für das Geschäftsjahr nur zeitanteilig je nach Beitrittsdatum erfolgte.
- zu 12) Die Differenz ergibt aufgrund der erst im Januar 2019 durch die finanzierende Bank abgebuchten Zins- und Tilgungsleistung für Dezember 2018.

Der vorstehende Soll-Ist-Vergleich der HL Denkmal Münster GmbH & Co. geschlossene Investment-KG für 2018 wurde von uns auf Grundlage der Prospektkalkulation vom 1. Mai 2017 sowie des von uns geprüften Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018 angefertigt.

München, den 7. Mai 2019

ACCONSIS GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Herzer
Wirtschaftsprüfer



Losse
Wirtschaftsprüferin