

**HL Denkmal Münster
GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Pullach i. Isartal**

Soll-Ist-Vergleich
für die Zeit vom
1. Januar bis 31. Dezember 2019

HL Denkmal Münster GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal

Soll - Ist - Vergleich 2019

zu den steuerlichen und handelsrechtlichen Eckdaten der Beteiligung
Planwerte entsprechend der Prospektkalkulation Stand vom 09. Mai 2017
Istwerte entsprechend des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019

	Plan 2019 Euro	Ist 2019 Euro	Abweichung 2019 Euro
1. Umsatzerlöse (Mieteinnahmen inkl. kalkuliertem Mietausfall)	976.097	991.760	15.663
2. sonstige betriebliche Erträge	0	39.232	39.232
3. Aufwendungen aus der Hausbewirtschaftung	63.283	80.493	17.210
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	237.196	201.382	-35.814
5. Zinserträge	0	0	0
6. Zinsaufwendungen	141.950	141.950	0
7. Realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres	533.668	607.167	73.499
8. Überleitung zum steuerlichen Ergebnis der Gesellschaft			
<u>steuerliche Korrekturen</u>			
a) Korrektur Abschreibung	-329.592	-334.593	-5.001
b) Ertrag, nicht Einnahme	0	-52.981	-52.981
c) Einnahme, nicht Ertrag	0	249.867	249.867
d) Ausgabe, nicht Aufwand	0	-57.709	-57.709
e) Aufwand, nicht Ausgabe	0	35.927	35.927
9. Steuerliches Ergebnis der Gesellschaft	204.076	447.679	243.603
10. Auszahlung in 2020 für 2019	516.400	0	-516.400
11. verfügbare Liquidität	764.462	1.014.951	250.489
12. Darlehensstand	9.132.183	9.195.660	63.477


Erläuterungen zu wesentlichen Abweichungen:


- zu 2) Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich im wesentlichen um Erträge aus Versicherungsentschädigungen
- zu 3) Die Abweichung resultiert im Wesentlichen aus Nebenkosten, die noch über die Nebenkostenabrechnung mit den Mietern abgerechnet werden müssen.
- zu 10) Die Auszahlung für das Jahr 2019, die prospektgemäß zum 31.03.2020 erfolgen sollte, wurde aus Gründen der kaufmännischen Vorsicht aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie zunächst nicht vorgenommen. Diesbezüglich wird auf das Anlegerinformationsschreiben vom 24.03.2020 verwiesen.
Der Plan-Auszahlungsbetrag ist gegenüber dem Ist-Auszahlungsbetrag im Prospekt leicht erhöht, da sich gegenüber dem Prospekt das Kommanditkapital um 60.000 EUR erhöht hat.
- zu 11) Im Plan-Wert ist die zur Auszahlung stehende Liquidität in Höhe von 516.400 € enthalten
- Zu 12) Die Differenz ergibt sich aufgrund der erst im Januar 2020 durch die finanzierende Bank abgebuchten Zins- und Tilgungsleistungen für Dezember 2019.

Der vorstehende Soll-Ist-Vergleich der HL Denkmal Münster GmbH & Co. geschlossene Investment-KG für 2019 wurde von uns auf Grundlage der Prospektkalkulation vom 1. Mai 2017 sowie des von uns geprüften Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 angefertigt.

München, den 7. Mai 2020

ACCONSIS GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft


Losse
Wirtschaftsprüferin


Zelaskowski
Wirtschaftsprüfer