

Assetklasse	Risikoklasse	Objektart	Volumen	Standorte	Kriterien	
Büro	Core/ Core+	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen – Bestandsgebäude 	> 20 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7-Städte (A & B-Lagen) – B & C-Städte (A-Lagen) 	<ul style="list-style-type: none"> – (Vor-) Vermietungsquote > 70% – Langfristige Mietvertragslaufzeiten – Wertgesicherte Mieterträge: Index- oder inflationsgerechte Anpassung 	<ul style="list-style-type: none"> – Bonitätsstarke Mieter – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich
Wohnen	Core/Core +	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen – Bestandsgebäude 	> 10 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – Standorte mit positiver demographischer Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> – > 80% Anteil Wohnen – Wohnwirtschaftlich/ gewerblich – Moderne und nachhaltige Gebäudesubstanz (bei Neubauten mit dem Ziel EU-Taxonomie-Konformität) – Starke regionale Wirtschafts- und Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> – Gute bis sehr gute Mikrolage – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich
Stadtquartiere	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen – Bestandsgebäude 	> 20 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7-Städte – B & C-Städte 	<ul style="list-style-type: none"> – > 40% Anteil Wohnen – Stadtteilprägende Projektentwicklungen mit nachhaltigen Quartierskonzept – Ganzheitliche Nutzungs- und Mobilitätskonzepte – Nachhaltige Mischnutzung (Wohnen, Büro, EZH, Hotel, KiTa) 	<ul style="list-style-type: none"> – Langfristige Mietvertragslaufzeiten Gewerbe – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich
Data Center	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Grundstücke – Projektentwicklungen 	> 5 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – Strategisch gelegene Infillstandorte mit geringer Entfernung zu Hauptknotenpunkten 	<ul style="list-style-type: none"> – Grundstücke > 5.000m² – Green-/ Brownfield – Keine Abschüssigkeit 	<ul style="list-style-type: none"> – Ausreichend Strom-/ Glasfaseranbindung – Mit/ ohne Betreiber – Erbpacht möglich
Hotel/ Serviced Apartments	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen – Bestandsgebäude 	> 10 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7-Städte (A & B-Lagen) – B & C-Städte (A-Lagen) 	<ul style="list-style-type: none"> – > 3 Sterne – Langfristige Pachtvertragslaufzeiten – Wertgesicherte Mieterträge: Index- oder inflationsgerechte Anpassung 	<ul style="list-style-type: none"> – Bonitätsstarke Mieter – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung)

Stand: Q1 2024

Kontakt

HANNOVER LEASING Investment GmbH
 Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach i.
 Isartal
 E-Mail: offers@hannover-leasing.de
 Tel: +49 (0) 89 21 104 101

Laurent Rucker
 Head of Real Estate Investment
 E-Mail: laurent.rucker@hannover-leasing.de
 Tel: +49 (0) 89 21 104 295

Miriam Hansel
 Transaction Manager Real Estate Investment
 E-Mail: miriam.hansel@hannover-leasing.de
 Tel: +49 (0) 89 21 104 263