

## **Hannover Leasing & Multi Germany feiern Vermietungserfolg im neustädter in Gießen: Neuer Ankermieter zieht auf ehemalige MediaMarkt Fläche**

Gießen, den 07.11.2024: Keine 8 Wochen sind vergangen, seitdem MediaMarkt aus dem Gießener Shopping-Center ausgezogen ist, schon steht der Nachfolger in den Startlöchern. Der Multisportspezialist Decathlon zieht ein. Die Eröffnung ist für die zweite Jahreshälfte 2025 geplant.

„Wir freuen uns sehr, dass wir umgehend einen neuen Mietpartner für die Fläche und einen starken neuen Anker für das Center und die Innenstadt Gießens finden konnten. Das unterstreicht einmal mehr, dass die Neukonzeptionierung und Modernisierung eine hohe Attraktivität des Centers geschaffen haben“, so Michael Kitzing, Leiter Asset Management der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG, die für das Asset Management des neustädters zuständig ist. „Decathlon passt hervorragend in das Angebot des Centers und ergänzt es ideal“, so Kai Lepper, Leasing Manager bei der Multi Germany GmbH, die für die Verwaltung sowie Vermietung des neustädters zuständig ist.

Die neue Decathlon Filiale wird im ersten Obergeschoss des Centers auf insgesamt über 3.200m<sup>2</sup> Verkaufsfläche errichtet. Im neustädter wird Decathlon das gewohnt tiefe und breite Sortiment an Sport- und Freizeitartikeln anbieten und zudem einen Servicepoint eröffnen, an dem unter anderem Reparaturen stattfinden können. Auch Decathlon freut sich über die neue Filiale in dem Gießener Shopping Center:

Maik Krause, Expansionsverantwortlicher bei Decathlon Deutschland über den neuen Standort in Gießen: *„Mit der neuen Decathlon Filiale im neustädter schaffen wir in Gießen einen attraktiven Anlaufpunkt für Sportbegeisterte aus dem gesamten Einzugsgebiet rund um Gießen und Wetzlar. Durch die zentrale Lage des neustädter und die unmittelbare Nähe zur Universität ist sie zudem ideal erreichbar und stärkt damit nachhaltig unsere Präsenz in der Region.“*

Das zentral in der Universitätsstadt gelegene Center ist mit rund 32.000 m<sup>2</sup> Verkaufs- und Bürofläche eines der größten Einkaufszentren Mittelhessens. Es vereint einen ausgewogenen

Mix aus unterschiedlichen Branchen und Konzepten. Der abwechslungsreiche Mietermix aus den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistung bietet ein modernes Einkaufserlebnis. Zu den Mietern gehören namhafte Konzepte wie H&M, Only, Kult, Jack & Jones, Drogerie Müller, Tegut, Penny, Woolworth und die Fitnessstudio-Kette FitX. Im Center wurde darüber hinaus ein Foodcourt neu eingerichtet. Hier finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen wie Subway, Ditsch und Immergrün sowie als weiteres Restaurant das Sushi-Konzept Taumi. Der Nutzermix des neustädters wurde in den letzten Jahren stetig diversifiziert. Im Jahr 2024 wurde eine Kindertagesstätte des DRK sowie das Indoorspielplatz-Konzept Maxiland eröffnet. Das Center verfügt mit über 1.000 Stellplätzen zudem über das größte Parkhaus der Innenstadt.

Das im Jahr 2005 eröffnete Shopping-Center wurde in 2020/2021 durch die Hannover Leasing Mutter Corestate umfassend modernisiert und als innerstädtisches Hybridcenter neu positioniert. Die Neuanmietung von Decathlon unterstreicht und stärkt einmal mehr die hohe Attraktivität des neustädters als Einzelhandelsstandort in Gießen.

*Zur Hannover Leasing: Seit mehr als vier Jahrzehnten steht Hannover Leasing, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.*

*Multi Germany ist Teil der Multi Corporation, einer führenden paneuropäischen Dienstleistungsplattform für Immobilienmanagement. Seit 1982 hat Multi über 200 Mixed-Use Projekte mit einer Gesamtfläche von über 5 Millionen Quadratmetern und einem Wert von fast 13 Milliarden Euro realisiert. Heute verwaltet das Unternehmen über 80 Immobilien in Europa und begrüßt jährlich über 400 Millionen Kunden. Multi bietet Dienstleistungen wie Center und Property Management, Asset Management, Neupositionierung, Redevelopment, Leasing, Marketing sowie Legal & Compliance an. Dank umfassender Kenntnisse über Einzelhandel, Investitionen und lokale Märkte sichert und steigert Multi nachhaltig die Werte von Immobilien. Das Unternehmen verwaltet Immobilien in 15 Ländern.*

#### **Kontakt**

Clemens von Montgelas  
 Head of Investor Services / Marketing and Communications  
 T +49 (0)89 21 104 479  
 clemens.montgelas@hannover-leasing.de  
 HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG  
 Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach  
 www.hannover-leasing.de