

Verkauf der Feuerwache Mülheim an der Ruhr erfolgreich abgeschlossen: Stadt Mülheim nutzt Vorkaufsrecht

Pullach, 17.12.2024 – Die Feuerwache in Mülheim an der Ruhr ist im Rahmen eines erfolgreichen Verkaufsprozesses durch die HANNOVER LEASING Gruppe an die Stadt Mülheim, als Eigennutzer, veräußert worden. Der Kaufvertrag wurde bereits Mitte November notariell beurkundet, die wirtschaftliche Übertragung ist bereits erfolgt.

Im Rahmen des Verkaufsprozesses hat die Stadt Mülheim ihr Vorkaufsrecht ausgeübt und die Fondsimmoblie für einen Kaufpreis von 72,85 Millionen Euro übernommen. Zuvor hatten zahlreiche potenzielle Investoren Interesse an der Immobilie gezeigt. Beim Bieterprozess unterstützte die Maklerfirma Colliers.

Der Verkauf der Feuerwache, die sich in einem hervorragenden baulichen Zustand befindet, ermöglichte eine attraktive Rendite für die Anleger der Fondsgesellschaft, die nach dem Verkauf aufgelöst wird. Für die Anleger konnte mit dem Investment eine interne Verzinsung von rund 7,4 Prozent pro Jahr vor Steuern realisiert werden.

Der gesamte Verkaufsprozess, inklusive der Verhandlungen und der Nutzung des schuldrechtlichen Vorkaufsrechts durch die Stadt Mülheim, wurde in enger Zusammenarbeit mit den Rechtsberatern der SATELL Rechtsanwälte Steuerberater in München durchgeführt.

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
Head of Business Development / Marketing and Communications
T +49 (0)89 21 104 479
clemens.montgelas@hannover-leasing.de
HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauer Straße 49, 82049 Pullach
www.hannover-leasing.de