

Erfolgreiche Nachvermietung im „Augsburg Offices“

Pullach, 18.12.2024 – Die HANNOVER LEASING gibt die erfolgreiche Nachvermietung der rund 3.550 m² Mietflächen bekannt, die zuvor von der Weltbild GmbH & Co. KG im Objekt „Augsburg Offices“ genutzt wurden. Die Neuvermietung konnte innerhalb von lediglich 3,5 Monaten realisiert werden. Mit dieser Anmietung ist das „Augsburg Offices“ nun wieder vollvermietet – ein beeindruckender Erfolg angesichts der aktuellen Herausforderungen auf dem gewerblichen Immobilienmarkt.

Ein wesentlicher Teil des Vermietungserfolgs ist die Anmietung durch die Renk Group, die sich weitere 1.750 m² Fläche sichert und damit die gesamte Fläche von Weltbild übernimmt. Der schrittweise Bezug der neuen Büroflächen ist für Anfang 2025 bis Juli 2025 vorgesehen. Die Renk Group, ein weltweit tätiger Technologiekonzern, unterstreicht damit ihr Engagement, ihren Standort in Augsburg weiter auszubauen.

„Diese erfolgreiche Nachvermietung ist ein Beleg für die hohe Attraktivität des „Augsburg Offices“ sowie für die kontinuierlich professionelle Arbeit unseres Asset Managements“, sagt Rudolf Kollmann, zuständiger Asset Manager für das Objekt bei der HANNOVER LEASING. „Die hervorragende Lage des Objektes und die nachhaltige Gebäudequalität mit LEED-Gold-Zertifizierung überzeugen auf ganzer Linie.“

Das moderne Multi-Tenant-Gebäude in Augsburg-Göggingen umfasst insgesamt ca. 8.600 m² Mietfläche und wurde 2021 fertiggestellt. Es zeichnet sich durch seine unmittelbare Anbindung an die B300 und eine hochwertige, vielseitige Nutzbarkeit aus. Die Vermietung der Flächen wurde exklusiv durch die Kragler Immobilien GmbH betreut, die ebenfalls den Mieter beraten hat.

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
 Head of Business Development / Marketing and Communications
 T +49 (0)89 21 104 479
 clemens.montgelas@hannover-leasing.de
 HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Wolfratshauer Straße 49, 82049 Pullach
 www.hannover-leasing.de