

Übergabe an Arbeitsgericht Duisburg und Sozialgericht Duisburg

Pullach, 19.12.2024 – HANNOVER LEASING hat am 29. November 2024 rund 5.350 Quadratmeter Mietfläche im Objekt Aakerfährstraße 40 in Duisburg erfolgreich an das Land Nordrhein-Westfalen übergeben. Die Flächen wurden nach elfmonatiger Umbauzeit fertiggestellt und wurden neu vom Arbeitsgericht Duisburg und Sozialgericht Duisburg bezogen.

Ziel der im Januar 2024 begonnenen Umbaumaßnahmen war es, die bisherigen Büroflächen in eine moderne Gerichtsnutzung umzuwandeln. Es entstanden mehrere Sitzungs- und Verhandlungssäle, Wartebereiche sowie weitere gerichtsspezifische Einrichtungen. Die Arbeiten umfassten umfangreiche bauliche und technische Anpassungen, um den besonderen Anforderungen des Gerichtsbetriebes gerecht zu werden.

Rudolf Kollmann, zuständiger Asset Manager bei HANNOVER LEASING: „Wir freuen uns, die Flächen im vereinbarten Umfang übergeben zu können. Das Projekt zeigt, dass wir in der Lage sind, auch komplexe Anforderungen unserer Mieter effizient umzusetzen“. Michael Kitzing, Leiter Asset Management bei HANNOVER LEASING, ergänzt: „Mit der Übergabe eines so anspruchsvollen Projektes stärken wir unsere Position als verlässlicher Partner bei der Entwicklung und Umsetzung maßgeschneiderter Immobilienlösungen“.

Ein weiterer Meilenstein steht bereits bevor: Mitte Dezember 2024 werden weitere rund 1.000 Quadratmeter im Gebäude an einen weiteren Mieter übergeben. „Das Projekt zeigt, dass unser Konzept für das Objekt überzeugt und sich der Umbau positiv auf die Vermietungssituation auswirkt“, so Rudolf Kollmann zu dieser zusätzlichen Vermietung.

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
Head of Business Development / Marketing and Communications
T +49 (0)89 21 104 479
clemens.montgelas@hannover-leasing.de
HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach
www.hannover-leasing.de