

HANNOVER LEASING veräußert Rheinische Straße 1 am Dortmunder U an die Stadt

Pullach, 27.02.2025 – Die HANNOVER LEASING Gruppe hat nach langjährigem Management den Bürokomplex an der Rheinischen Straße 1 in Dortmund erfolgreich an die Stadt veräußert, die das Objekt künftig eigennutzen wird. Der Kaufpreis beträgt rd. 67,0 Mio. Euro. Die Immobilie ist 2010 im Rahmen eines sogenannten Forward-Deals erworben worden und wurde seither sehr erfolgreich von HANNOVER LEASING als Fonds- und Asset Manager für einen Publikumsfonds verwaltet.

„Durch unsere Erfahrung im Asset Management haben wir die Immobilie in einem qualitativ sehr guten Zustand gehalten, was der Verkaufsprozess deutlich widerspiegelt. Wir konnten in einem anspruchsvollen Marktumfeld für unsere Anleger ausgesprochen gute Ergebnisse erzielen“, erklärt Michael Kitzing, Leiter Asset Management der HANNOVER LEASING. „Die zukünftige Nutzung durch die Stadt Dortmund unterstreicht die Attraktivität und langfristige Perspektive des Objekts.“

Nach der notariellen Beurkundung steht nun der wirtschaftliche Übergang an, der zum Jahresende nach dem Auszug der bisherigen Hauptmieterin, der BIG-Krankenkasse, vollzogen wird.

Für die HANNOVER LEASING markiert die Transaktion einen weiteren, gelungenen Abschluss. Mit der wirtschaftlichen Übertragung wird die Gesellschaft planmäßig aufgelöst.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines off-market Prozesses. Die HANNOVER LEASING Gruppe wurde dabei von der CUBION Immobilien AG sowie den Rechtsberatern von Willkie Farr & Gallagher LLP beraten.

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
 Head of Business Development / Marketing and Communications
 T +49 (0)89 21 104 479
 clemens.montgelas@hannover-leasing.de
 HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Wolftratshäuser Straße 49, 82049 Pullach
 www.hannover-leasing.de