

HANNOVER LEASING veräußert Royal Liver Building in Liverpool an britischen Lebensmittelkonzern Princes

Pullach, 22. Juli 2025 – Die HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG, eine Tochtergesellschaft der CORESTATE Capital Group, hat erfolgreich den Verkauf des ikonischen Royal Liver Building in Liverpool an das britische Unternehmen Princes Limited begleitet. Der Verkauf erfolgte über die Liver Building Co im Rahmen einer Transaktion mit einem Gesamtvolumen von rund 57 Millionen Pfund Sterling. Die Liver Building Co wird von Corestate als Investmentvehikel verwaltet. Rechtlich und beratend begleitet wurde die Transaktion von CMS LLP. CBRE UK war als Makler involviert.

Das Royal Liver Building zählt zu den bekanntesten Wahrzeichen Großbritanniens und prägt seit über einem Jahrhundert die Skyline von Liverpool. Corestate hatte die Immobilie im Jahr 2017 im Rahmen eines Joint Ventures mit einer Laufzeit von 9 bis 10 Jahren für rund 48 Millionen Pfund erworben – zu diesem Zeitpunkt mit einem erheblichen Leerstand von rund 34 %.

In den Folgejahren wurde ein umfangreiches Investitionsprogramm umgesetzt. Ziel war es, die Immobilie baulich und technisch auf ein modernes Niveau zu heben und neue hochwertige Flächen zu schaffen. Innerhalb von 24 Monaten – davon 18 Monate nach Abschluss der Sanierung – konnten leerstehende Büroflächen erfolgreich vermietet werden. Parallel dazu wurden die Mietpreise schrittweise an das Marktniveau angepasst, was zu einer Steigerung der Mieteinnahmen führte. Die Immobilie ist heute nahezu vollständig vermietet und als „Grade A Office“ im Premiumsegment positioniert.

Princes, einer der führenden Lebensmittel- und Getränkekonzerne im Vereinigten Königreich, wurde 1880 in Liverpool gegründet und beschäftigt heute rund 3.000 Mitarbeitende an zehn Standorten im Vereinigten Königreich. Mit dem Erwerb des Royal Liver Buildings schafft das Unternehmen nicht nur eine langfristige Heimat für seine Zentrale, sondern stärkt auch seine Position als bedeutender Arbeitgeber und Investor in der Region.

„Wir freuen uns, dass wir mit Princes einen Käufer gefunden haben, der nicht nur wirtschaftlich stark aufgestellt ist, sondern auch eine enge historische Verbindung zur Stadt Liverpool und dem Royal Liver Building pflegt“, sagt Stefan Ziegler, Geschäftsführer bei HANNOVER LEASING. „Die Transaktion ist ein weiterer Beleg für unsere Kompetenz in der Strukturierung und Umsetzung komplexer Immobilienverkäufe im internationalen Umfeld.“

Über weitere Details wurde Stillschweigen vereinbart.

ENDE

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
 Head of Business Development/Marketing and Communications
 T +49 (0)89 21 104 479
 clemens.montgelas@hannover-leasing.de
 HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Wolfratshauer Straße 49, 82049 Pullach
 www.hannover-leasing.de