

HANNOVER LEASING legt Publikumsfonds für urbanes Versorgungszentrum neustädter in Gießen auf

Pullach/Gießen, 11. November 2025 – Hannover Leasing hat mit dem Publikums-AIF HL Invest neustädter, Gießen GmbH & Co. geschlossene Investment-KG ein neues Investmentprodukt aufgelegt, das die Chancen des deutschen Immobilienmarkts mit der Stabilität eines etablierten Versorgungszentrums verbindet. Der Fonds investiert in das urbane Versorgungszentrum neustädter in der Innenstadt von Gießen – ein lebendiges Zentrum mit hoher Besucherfrequenz, nachhaltiger Nutzungsmischung und langfristig gesicherten Erträgen.

Das neustädter zählt seit 2005 zu den bekanntesten innerstädtischen Handels- und Dienstleistungsstandorten Mittelhessens. Nach einer umfassenden Revitalisierung mit Investitionen von über 40 Millionen Euro präsentiert sich das neustädter heute als modernes, multifunktionales Versorgungszentrum mit über 60 Miethaltern – von Nahversorgern wie Penny, Tegut und Müller, über Fitness- und Gastronomieangebote bis hin zu Kinderbetreuung und Dienstleistern. Die französische Sportartikelkette Decathlon eröffnete erst im Sommer 2025 eine rund 3.200 Quadratmeter große Filiale und unterstrich damit die Attraktivität des Standorts.

Mit jährlich 5,4 Millionen Besuchern, einem resilienten Branchenmix und Mietverträgen, die zu rund 96 Prozent indexiert bzw. teil-indexiert sind, bietet das neustädter stabile Ertrags- und Wertentwicklungsperspektiven. Das integrierte Parkhaus mit mehr als 1.000 Stellplätzen macht das Objekt zum größten innerstädtischen Parkhaus der Stadt und zu einem Mobilitätshub für Gießen und die Region.

„Das neustädter steht beispielhaft für ein nachhaltiges, zukunftsorientiertes Konzept urbaner Versorgung in Deutschland“, sagt Stefan Ziegler, Chief Investment Officer der Hannover Leasing. „Mit dem Publikums-AIF neustädter, Gießen bieten wir Investoren Zugang zu einem attraktiven Sachwert, der regionale Verankerung mit langfristiger Stabilität verbindet.“

Steffen Weigand, Head of Sales bei Hannover Leasing, ergänzt: „Mit seiner breiten Mieterstruktur und langjährigen Ankermietern steht das neustädter für Verlässlichkeit. Für viele unserer Anleger ist genau diese Stabilität der entscheidende Faktor.“

Der Fonds ist als geschlossener inländischer Publikums-AIF nach KAGB konzipiert und investiert mittelbar in das Objekt neustädter. Geplant sind durchschnittliche Ausschüttung von rund 7 Prozent p. a. vor Steuern und ein prognostizierter Gesamtmittelrückfluss von 178 Prozent über eine Laufzeit von mindestens zehn Jahren. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 68 Millionen Euro, das Ziel-Eigenkapitalvolumen bis zu 30,15 Millionen Euro zuzüglich Ausgabeaufschlag. Die Mindestbeteiligung liegt bei 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Ausgabeaufschlag.

Die Zeichnung ist ab sofort möglich.

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Asset Manager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelas
Head of Business Development / Marketing and Communications
T +49 (0)89 21 104 479
clemens.montgelas@hannover-leasing.de
HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach
www.hannover-leasing.de