

HANNOVER LEASING veräußert Bahnhofszeile Freiburg für 88 Mio. Euro

Pullach/Freiburg, 22. Januar 2026 – HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG hat die Bahnhofszeile Freiburg erfolgreich veräußert. Käufer der Immobilie aus einem geschlossenen Fonds der HANNOVER LEASING ist ein süddeutsches Family Office. Der Kaufpreis beträgt 88 Millionen Euro. Der Übergang auf den Käufer ist zum Jahresende 2025 erfolgt.

Die Bahnhofszeile Freiburg ist ein zentral gelegenes, integriertes Immobilienensemble, das Büro-, Einzelhandel- und Bahninfrastruktur an einem Standort bündelt. Das Objekt umfasst rund 32.600 Quadratmeter Mietfläche, verteilt auf zwei Bürotürme, eine Ladenzeile sowie bahnbetriebliche Flächen einschließlich der integrierten Bahnhofshalle. Ergänzt wird das Ensemble durch eine Tiefgarage mit 278 Stellplätzen.

„Die Bahnhofszeile Freiburg ist ein außergewöhnliches Objekt an der Schnittstelle von Immobilien und Infrastruktur. Der erfolgreiche Verkauf bestätigt die nachhaltige Qualität des Standorts und die Attraktivität langfristig vermieteter, funktional integrierter Immobilien für institutionelle und private Investoren“, sagt Stefan Ziegler, Geschäftsführer bei HANNOVER LEASING.

Dem Verkauf ging ein strukturierter Marktprozess voraus. Das Ergebnis der Transaktion mit einem Gesamttrückfluss für die Anleger von bis zu 400 Prozent vor Steuern bezogen auf die nominale Kommanditeinlage, unterstreicht die ausgewiesene Expertise von HANNOVER LEASING als Real-Asset-Investmentmanager.

HANNOVER LEASING wurde im Verkaufsprozess von COLLIERS als Vermarktungsberater begleitet und rechtlich von ARNECKE SIBETH DABELSTEIN beraten. Die Käuferseite wurde rechtlich von CMS begleitet.

ENDE

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Real-Asset-Investmentmanager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.



Kontakt

Clemens von Montgelaß
Head of Business Development/Marketing and Communications
T +49 (0)89 21 104 479
clemens.montgelaß@hannover-leasing.de
HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach
www.hannover-leasing.de