

Wohnfonds von HANNOVER LEASING überschreitet die Marke von einer halben Milliarde Euro



Bildrechte: Heimstaden

Pullach, 30. April 2026 – Dank neuer Kapitalzusage des Bestandinvestors, positiver Wertentwicklung des Portfolios und einem weiteren Ankauf erreicht der Wohnfonds „Core+ Residential Germany Fund II“ (CRG II) von HANNOVER LEASING ein Fondsvolumen von über 500 Millionen Euro. Das Überschreiten dieser Marke ist ein Meilenstein für den Fonds und die HANNOVER LEASING.

Seit Jahresbeginn hat der bereits investierte Pensionsfonds dem „Core+ Residential Germany Fund II“ zusätzliches Eigenkapital in Höhe von 140 Millionen Euro zugesagt. Zusammen mit der positiven Entwicklung des bestehenden Portfolios bildeten diese Kapitalzusagen die Grundlage für den Ankauf einer Wohnimmobilie in Dänemark. Die Transaktion wird voraussichtlich im zweiten Quartal 2027 abgeschlossen. Der Erwerb weiterer Projektentwicklungen ist ebenfalls noch für das laufende Jahr geplant.

„Dass der Fonds die Schwelle von einer halben Milliarde Euro überschritten hat, ist ein wichtiger Meilenstein. Er zeigt, dass sich das Mandat erfolgreich entwickelt und institutionelle Investoren HANNOVER LEASING in ihrer Rolle als Service-KVG Vertrauen entgegenbringen“, sagt Oliver Priggemeyer, CEO von HANNOVER LEASING.

Der Ankauf ist die erste Investition des „Core+ Residential Germany Fund II“ außerhalb Deutschlands. Zugleich handelt es sich um den 15. Ankauf des Wohnfonds für neu errichtete bzw. projektierte Wohnimmobilien in ausgewählten A- und B-Standorten und wird von HANNOVER LEASING Investment GmbH als Service-KVG verwaltet. Das erworbene Objekt im Großraum Kopenhagen umfasst eine Wohnanlage mit einer Gesamtfläche von fast 17.000 m², verteilt auf 186 Wohneinheiten sowie 168 Tiefgaragenstellplätze.

Michael Krywko, Head of Portfolio Management von HANNOVER LEASING und Geschäftsführer der HANNOVER LEASING Investment GmbH ergänzt: „Mit dem Ankauf in Dänemark erweitern wir das Portfolio des Fonds erstmals über Deutschland hinaus. Dieses Investment ergänzt das bestehende Wohnportfolio und erhöht die geografische Diversifikation des Fonds.“

ENDE

Über HANNOVER LEASING

Seit mehr als vier Jahrzehnten steht HANNOVER LEASING, mit Sitz in Pullach bei München, als banken- und konzernunabhängiger Real-Asset-Investmentmanager für maßgeschneiderte und effiziente Investitionslösungen. Unsere Kunden profitieren von unseren exzellenten, langjährig gewachsenen Beziehungen und unserer breiten Expertise in den lokalen und internationalen Märkten. Seit 2014 verfügen wir über eine eigene KVG und decken damit das gesamte Anlagespektrum von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie Publikums-AIFs für Privatanleger ab.

Kontakt

Clemens von Montgelaß
 Head of Marketing and Communications
 T +49 (0)89 21 104 479
 clemens.montgelaß@hannover-leasing.de
 HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach
 www.hannover-leasing.de